O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, quarta-feira,28 de dezembro de 2022
@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline
ANO 143 | Nº 42.776 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

ESCOLHA ESTRATÉGICA

Simone Tebet vai assumir o Ministério do Planejamento

Nome da senadora do MDB-MS foi confirmado durante reunião com o presidente eleito Luis Inácio Lula da Silva

CIDADES\PÁG. 5

Niterói: quase tudo pronto para festa da virada

O prefeito de Niterói, Axel Grael, e o presidente da Neltur, Paulo Novaes, farão hoje pela manhã uma vistoria nos fogos de artifício que serão usados na festa de Réveillon na cidade. Parte dos fogos será transferida para balsas que ficarão em frente às praias de Icaraí e Itaipu. Outra parte, será instalada em outros cinco pontos: Santa Rosa (monumento à Nossa Senhora Auxiliadora); Largo da Batalha (atrás do Fórum); Barreto (em frente da Árvore de Natal); Caramujo (Parque Esportivo e Social); e Vila Ipiranga, no Fonseca. Em Icaraí, o palco na praia já está passando pelos retoques finais para a grande festa.

CIDADES/PÁG. 3

Lucas Benevides/Divulgação

O palco da Praia de Icaraí, na Zona Sul, está passando pelos retoques finais para a grande festa organizada pela Prefeitura de Niterói. O show pirotécnico é patrocinado pela Águas de Niterói

Deputado quer olheiro dentro das escolas

PANORAMA/PÁG. 2

Oficina de dança gratuita agita o Jardim Catarina

CIDADES\PÁG. 3

Recupera IPVA nos últimos dias

Dívidas com parcelamento em até 24 meses e abatimento de até 90% valem só até sábado

CIDADES/PÁG. 4

ESPORTES

Divulgação / Fluminense

O craque francês Kylian Mbappé recebeu ontem das mãos de Fred a camisa 7 do Fluminense

Teria vaga no ataque do Fluzão?

Agora diretor de planejamento esportivo do Flu, Fred visitou o PSG, presenteando Neymar e o francês Mbappé com camisas personalizadas do Tricolor. O zagueiro Marquinhos também foi contemplado.

Divulgação / Vasco

O atacante Rayan, de 16 anos, assinou 1º contrato como profissional

Promessa vascaína vira profissional

O jovem atacante Rayan, de 16 anos, assinou ontem seu primeiro contrato como profissional do Vasco válido até 2025.

PÁG. 8

CULTURA

Divulgação

No mês de janeiro começa a nova programação na Eva Klabin

Atividades para toda a família

Em janeiro, a Casa Museu Eva Klabin, na Lagoa, tem atividades para toda a família, de quarta a domingo. Eventos são gratuitos.

PÁG.2

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Crédito após catástrofes

Antes de encerrar a legislatura, a Alerj aprovou o Projeto de Lei 6.525/22, do Poder Executivo, que permite o uso do Fundo Estadual de Fomento ao Microcrédito Produtivo Orientado para Empreendedores (Fempo) para concessão de crédito em caso de emergência ou calamidade pública devidamente homologada ou declarada por decreto. A medida vale para microempreendedores formais e informais, autônomos, micro, pequenas empresas e empreendimentos de economia solidária estabelecidos nos municípios atingidos. "O objetivo da presente iniciativa está alicerçado na necessidade de oferecer auxílio às pessoas alcançadas por eventos causados principalmente pelas chuvas. O projeto se insere entre os incansáveis esforços lançados pelo Governo do Estado para minimizar os efeitos dos desastres, através da implementação de medidas que visam primordialmente à preservação de vidas", justificou o governador Cláudio Castro.

Aposentadoria complementar

Também foi aprovado na Alerj, neste fim de ano, o Projeto de Lei Complementar 70/22, de autoria da Mesa Diretora, que institui o Plano de Previdência Social Complementar dos deputados estaduais. A proposta recebeu 62 votos, 49 favoráveis e 13 contrários. A medida regulamenta a aposentadoria voluntária, por idade e tempo de contribuição; por invalidez permanente e pensão por morte. O plano terá caráter facultativo, contributivo e suplementar aos respectivos benefícios assegurados pelo regime de previdência ao qual o deputado esteja obrigatoriamente vinculado.

Olheiros nas escolas públicas

Divulgação

O Programa Estadual "Craque na Escola, Craque no Esporte" pode ser instituído no Rio. É o que prevê o Projeto de Lei 4.981/21, do deputado Samuel Malafaia (PL), aprovado neste mês na Alerj, mas que ainda precisa passar por uma segunda discussão em plenário. O programa tem como objetivo principal incentivar crianças e adolescentes a se dedicarem mais aos estudos, através da possibilidade de ingressarem no mundo do esporte profissional. Caberá ao governo formalizar convites para olheiros e atletas profissionais do estado que possam integrar o programa de forma voluntária ou através de patrocínios, realizando apresentações de incentivo em instituições de ensino e eventos.

Prioridade para deficientes

Divulgação

Após a Alerj derrubar o veto do governador, neste final de legislatura, o presidente da Casa, deputado André Ceciliano, promulgou a Lei 9929/2022, da deputada Alana Passos (PTB), que estabelece prioridade de investigação para os crimes praticados contra pessoas com deficiência nas redes sociais. Segundo o texto da nova Lei, ao instaurar procedimento investigatório, a Delegacia de Repressão aos Crimes de Internet (DRCI) deverá identificar a capa do Registro de Ocorrência com a seguinte etiqueta: "Prioridade – Pessoa com Deficiência Vítima". ¨Infelizmente, a discriminação que os portadores de deficiência sofrem em seu dia a dia também migrou para a internet. É comum que muitos sejam vítimas de xingamentos e humilhações, quando não são enganados por golpes. Considerando as limitações a que são submetidos, nada mais justo que tenham prioridade, para que a justiça seja feita, e os culpados, punidos¨, ressalou a deputada.

Destaque nas feirinhas de Niterói

Divulgação

Dona Francisca é figura carimbada das feiras de artesanato de Niterói. Ela costuma participar das edições das feiras da Praça Getúlio Vargas, ao lado da reitoria da UFF e também da Orla de São Francisco. Neste período de fim de ano, também marca presença no Campo de São Bento, com suas almofadas térmicas e terapêuticas, que são sucesso de vendas. Elas são feitas em tecido 100% algodão, recheadas com grãos de painço, flores e folhas de lavanda e camomila. Folhas de capim limão, hortelã e óleo essencial de lavanda. "Nossa proposta é contribuir para o seu bem-estar e qualidade de vida. Nossa almofadas são anatômicas e flexíveis se adaptando a qualquer região do corpo", explica.

Futuro patrimônio do Estado

Divulgação

A Sociedade Musical 8 de Dezembro, banda mais antiga de Duas Barras, Região Serrana do Rio, poderá ser declarada como Patrimônio Histórico, Cultural e Imaterial do Estado. O reconhecimento proposto pelo deputado Renato Zaca (PL), através do projeto de lei 3764/2021, foi aprovado em primeira discussão pela Alerj no fim da legislatura e a pauta voltará em redação final. Fundada em 08 de dezembro de 1921 em homenagem à Nossa Senhora da Conceição, padroeira do município de Duas Barras, a Sociedade Musical é um espaço cultural que oferece gratuitamente aulas de teoria e prática musicais para crianças e jovens.

Metas que podem ser cumpridas

Criar uma lista de metas para o próximo ano já é tradição. Mas a ideia pode gerar ansiedade. Para a psicóloga Bárbara Santos, especialista da Holiste Psiquiatria, estabelecer os objetivos pode ser um bom exercício para refletir sobre os próprios desejos, mas é preciso ser realista na hora de traçar o que se deseja alcançar. "Antes de tudo é preciso se perguntar sobre o sentido que se dá ao ano que está começando e ao que está se encerrando. Qual o sentido dessas metas? Para qual direção elas apontam? Em segundo lugar, os objetivos precisam ser realizáveis. É tentador colocar metas supercomplexas, mas o planejamento deve ser executável para que não se torne apenas uma ideação", explica, dando a dica a seguir: "se quer mudar de emprego, também indique que uma meta é se candidatar a mais vagas, aumentar o networking, fazer um curso de capacitação, entre outras medidas pontuais".

Parceria renovada

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio (Crea-RJ) e o Ministério Público do Trabalho assinaram neste fim de ano novo Termo de Cooperação Técnica para reforçar os esforços conjuntos nas áreas de Saúde e Segurança no Trabalho, visando a regularidade da atuação dos profissionais da Engenharia e Geociências, com o atendimento da legislação em vigor. "Trata-se de uma oportunidade para o Crea-RJ prestar um importante serviço à sociedade por meio da expertise dos Conselheiros que integram a Câmara Especializada de Engenharia de Segurança do Trabalho (CEEST-RJ) e, eventualmente, das demais Câmaras do Conselho, em função da demanda do MPT-RJ", explicou o conselheiro Neilson Marino Ceia.

CARTA DO LEITOR

O crime compensa...

Enquanto o motorista que é pego dirigindo embriagado é "condenado" a pagar multa mesmo que não tenha cometido nenhuma infração com o veículo, o bandido que só estuprou duas mulheres durante um assalto a residência em Icaraí porque porque foi impedido pelo dono da residência, que acabou morto a tiros, vai responder apenas por tentativa de estupro, já que foi impedido de não conseguiu consumar o ato. É a nossa justiça mostrando mais uma vez que o crime compensa.

Wagner Santos

Atendimento nota 10

Gostaria de aproveitar o espaço para elogiar o atendimento dos funcionários do Prezunic do Fonseca, sempre solícitos e bem educados. Dificilmente você vê algum deles trabalhando de mau humor ou má vontade. Estão de parabéns!

Aline Moura

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Atividades para toda a família na Lagoa

O mês de janeiro começa na Casa Museu Eva Klabin, na Lagoa, com atividades infantojuvenis, de quarta a domingo. A partir do dia 4, serão oito atividades gratuitas que se intercalam na programação para animar toda a garotada e a sua família.

Também em janeiro, no dia 14, tem início o Música no Museu Especial, parceria entre o projeto Música no Museu e a Casa Museu Eva Klabin, que leva para a bucólica casa na Lagoa, durante todo o ano de 2023, concertos gratuitos de música clássica. A abertura da série acontece, no sábado (14), às 17h, e será com a consagrada musicista Clara Sverner, que apresenta clássicos de Mozart e Chopin no piano ambientado no auditório do Museu. O concerto também marca o retorno dos recitais da intérprete de talento internacional.

Divulgação

No mês de janeiro começa a nova programação da Casa Museu Eva Klabin

Vida marinha

"Muitos problemas afetam a Baía de Guanabara, mas recuperá-la é possível". A frase faz parte da série de vídeos que compõem a exposição "Baía em Movimento" em cartaz no Museu do Amanhã. A instalação promove uma viagem pela vida marinha local e reflexões sobre os desafios a serem superados nos próximos anos, como o despejo de esgoto e lixo. De terça a domingo (incluindo feriados), das 10h às 18h (última entrada às 17h).

Divulgação

Mostra "Baía em Movimento" está em cartaz no Museu do Amanhã

SÁTIRA – O Porta dos Fundos lançou a esquete "Presente Ideal", no Youtube, em parceria com o canal Na Rédea Curta, dos atores Sulivã Bispo e Thiago Almasy. O vídeo faz uma sátira com a famosa brincadeira "amigo oculto", geralmente realizada nesta época do ano, e que costuma render boas histórias nos grupos de amigos, trabalho e família.

ELETRÔNICA – O produtor e DJ brasileiro EME, uma das grandes sensações da música eletrônica nos últimos anos, acaba de lançar remix oficial da música "Deu meia noite", em parceria com MC Delux. O hit, que acumula bilhões de visualizações no Tik Tok e tem viralizado nas redes com trends de sucesso, agora ganha um remix oficial para as pistas.

Festa da virada na reta final

Estrutura do palco já está sendo montada. Estimativa é que 400 mil pessoas acompanhem o evento em Icaraí

Niterói entra na reta final com os preparativos para a chegada do ano novo. O palco da Praia de Icaraí, na Zona Sul, está passando pelos retoques finais para a grande festa organizada pela Prefeitura. O local receberá na noite deste sábado (31) o grupo Bicho Solto (18h30), Baby do Brasil (20h30) e Barão Vermelho (22h20). O grupo Paralamas do Sucesso será o ponto alto da comemoração em Icaraí, logo após o espetáculo de queima de fogos, que terá duração de 15 minutos. De acordo com a Niterói Empresa de Lazer e Turismo (Neltur), são esperadas cerca de 400 mil pessoas em Icaraí. O público também poderá assistir aos shows através da página da Prefeitura no Facebook com transmissão ao vivo.

"O Réveillon deste ano é muito especial porque marca a entrada do ano em que Niterói comemora 450 anos de existência. É uma marca que nos orgulha muito e preparamos uma celebração especial. Teremos uma grande festa na Praia de Icaraí para niteroienses e turistas chegarem no novo ano com energia renovada", destacou o prefeito Axel Grael.

Segundo a Neltur, a festa da virada do ano está movimentando o turismo: a Região Oceânica já tem 100% de ocupação na rede hoteleira e em outros pontos a expectativa é de que supere os 80% com visitantes de última hora.

Lucas Benevides/Divulgação

Prefeitura promete uma festa grandiosa, à altura do ano em que a cidade de Niterói completa 450 de existência

Os pontos de queima de fogos foram escolhidos de forma estratégica em sete locais da cidade. Além da Praia de Icaraí, haverá show pirotécnico na Praia de Itaipu; em Santa Rosa, no monumento à Nossa Senhora Auxiliadora; no Largo da Batalha, atrás do Fórum; no Barreto, em frente à Árvore de Natal; na comunidade da Vila Ipiranga, no Fonseca; e no Parque Esportivo do Caramujo. O show, que será de baixo estampido, conta com algumas novidades como figuras de estrelas e constelações, entre outras animações.

A concessionária Águas de Niterói é parceira da Prefeitura na realização do show pirotécnico. No total, serão 2 mil toneladas de fogos, com cinco balsas na Praia de Icaraí e uma na Praia de Itaipu, além dos cinco pontos fixos.

Planejamento – O presidente da Neltur, Paulo Novaes, explica que o planejamento e organização do Réveillon foram feitos com os órgãos da Prefeitura, Polícia Militar e Corpo de Bombeiros. Cerca de 2 mil pessoas estarão trabalhando na festa, incluindo guardas municipais, agentes de trânsito, enfermeiros, equipe de montagem do palco e garis, entre outros envolvidos.

"Todo o planejamento operacional foi montado para que a cidade tenha um Réveillon bem organizado e com perfeita integração entre os órgãos públicos, cada um fazendo sua parte e todos conectados para prestar o melhor serviço, conforto e segurança para os que pretendem participar da festa. Faltam poucos detalhes para finalizarmos a montagem do palco", afirmou Novaes.

Tanto em Icaraí, como em Itaipu e Piratininga, haverá banheiros químicos, serviço médico e estrutura de segurança. Na Praça Getúlio Vargas, em Icaraí, haverá uma Central de Atendimento, que vai concentrar demandas sobre crianças perdidas, segurança, emergência médica e o Cisp Móvel, um micro-ônibus da Guarda Municipal, que é base itinerante de monitoramento de imagens através de câmeras.

A Guarda também atuará com um total de 240 agentes que estarão divididos nos turnos da manhã, tarde e noite cobrindo toda a Praia de Icaraí e entorno até o final da festa, com 16 viaturas, 6 motos, 4 quadriciclos durante o dia e monitoramento por drone.

Estão envolvidas na grande festa as secretarias de Ordem Pública; Saúde; Conservação e de Serviços Públicos; Nittrans; Subsecretaria de Trânsito e Companhia de Limpeza de Niterói (Clin). O evento conta ainda com o apoio da Polícia Militar e Corpo de Bombeiros.

Emergências médicas – A festa contará com três postos médicos e nove ambulâncias em Icaraí, para atendimentos às urgências e emergências médicas, com 14 leitos, quatro cadeiras de hidratação e equipe médica com quatro médicos, quatro enfermeiros, quatro técnicos de enfermagem, com insumos e materiais e medicação necessária.

Limpeza – A Companhia de Limpeza de Niterói montou um planejamento especial de limpeza das vias. A partir das 6 horas de segunda-feira (1º de janeiro), 750 funcionários estarão atuando na cidade. A previsão é que o trabalho esteja concluído às 11 horas.■

Em Niterói, Ilha da Menina começa a ser recuperada

Ação realizada próximo à Praia de Itaipu exige uma logística complexa

Um pequeno pedaço de paraíso em Niterói, que sofreu com a ação do tempo e a degradação do homem, a Ilha da Menina, em Itaipu, começou a ter o seu ecossistema reconstruído. A intervenção – que inclui o plantio experimental de mudas nativas, escolhidas por especialistas para aquela área, está sendo realizada pela Prefeitura de Niterói por intermédio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade. A ação faz parte do Projeto de Restauração Ecológica e Inclusão Social, executado pelo órgão em diversas áreas do município, e integra o maior projeto de revegetação já realizado na cidade.

"A política de áreas verdes adotada pela Prefeitura de Niterói tem alcançado um grande destaque internacional em função da criação de áreas protegidas, que ocupam mais da metade do território da cidade, e o trabalho de recuperação de ecossistemas, com ações de reflorestamento, a renaturalização do Rio Jacaré e a implantação do Parque Orla de Piratininga, entre outros. A revegetação da Ilha da Menina integra o trabalho que a Prefeitura vem desenvolvendo para fazer da cidade uma referência de políticas de sustentabilidade e resiliência climática", destaca o prefeito de Niterói, Axel Grael.

Restaurar a vegetação da ilha, que fica a cerca de 1 quilômetro da Praia de Itaipu, exige uma logística complexa para o deslocamento em barco e bote das mudas e ferramentas para o plantio. Além dos técnicos, o trabalho envolve ainda um grupo de voluntários e representantes do Parque Estadual da Serra da Tiririca (Peset), da Reserva Extrativista de Itaipu (Resex), do Departamento de Biologia da Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC) e do grupo de canoa havaiana Vou de Canoa. A ação teve início na sexta-feira (16).

Antes da intervenção prática, foi realizado um diagnóstico meticuloso sobre a formação vegetal, tipo de solo, fauna, presença de água doce e profundidade associados à topografia. Após o levantamento, teve início a elaboração do planejamento para as incursões visando o plantio, manutenção e monitoramento de plantas nativas e invasoras.

"O que estamos fazendo é a maior restauração ecológica já realizada pelo município e vamos levar isso para as gerações futuras. É um trabalho feito em todas as regiões por técnicos, com a ajuda de voluntários. Vamos avançar nas nossas metas protegendo cada vez mais as áreas verdes de Niterói", afirma o secretário municipal de Meio Ambiente, Rafael Robertson.

O subsecretário de Sustentabilidade e coordenador do Projeto de Restauração Ecológica, Allan Cruz, explicou que essa primeira intervenção será experimental, com o plantio de 80 mudas e posterior acompanhamento do desenvolvimento das plantas para avaliar se a estratégia funcionou.■

Em SG, Fazenda está com novo endereço

> *Até sexta-feira, órgão prestará atendimentos no G3 do Partage*

Desta quarta-feira (28) até a próxima sexta-feira (30), a Procuradoria Geral da Prefeitura de São Gonçalo vai realizar também os atendimentos destinados à Secretaria da Fazenda no G3 do Partage Shopping, no Centro. Desde a última segunda-feira (19), todos os servidores da Procuradoria estão atuando neste novo endereço.

E, a partir da próxima segunda-feira (2 de janeiro), a Secretaria de Fazenda também vai ficar sediada em um novo local. A pasta passa a atender aos moradores de São Gonçalo no Partage Shopping, nas lojas 325 e 326, de segunda a sexta-feira, das 9h às 17h.

A mudança da secretarias para novos endereços se dá por conta da construção da nova sede administrativa da Prefeitura, que prevê a centralização da administração pública municipal, com o objetivo de diminuir custos, ampliar a integração entre as pastas, melhorar o atendimento aos cidadãos e as condições de trabalho para os servidores. A nova sede será no mesmo local onde hoje é a Prefeitura, sendo necessária a desocupação para o início das obras.

O projeto da obra faz parte do eixo "Gestão Eficiente e Transparente", meta 28, do Plano Estratégico Novos Rumos, desenvolvido pela Secretaria de Gestão Integrada e Projetos Especiais.

O Partage Shopping fica na Avenida Presidente Kennedy, 425, no Centro.■

Teatro Carequinha volta com infantis

As atrações teatrais em São Gonçalo voltarão com tudo em 2023. Em janeiro, o Teatro Municipal George Savalla Gomes recebe os espetáculos "Alice no País das Maravilhas" e "Frozen II: A Origem da Magia".

Na segunda quinzena de janeiro, domingo (15), às 19h30, o Teatro recebe "Alice no País das Maravilhas". O espetáculo conta a história da garotinha Alice, que visita um lugar mágico pela primeira vez e, ao ficar adolescente, segue um coelho branco e acaba caindo em um buraco, indo parar no País das Maravilhas. No local, ela reencontra personagens que estavam guardados em sua memória através dos sonhos.

Os ingressos do espetáculo custam R$ 65,50 (inteira) e R$ 32,50 (meia).■

Igreja de N. Sra. de Fátima inaugura galeria de artes

Trabalhos, instalados na parte externa da igreja, são de artistas locais

No dia 29 de dezembro será inaugurada a galeria de arte urbana São Miguel Arcanjo, na Igreja Nossa Senhora de Fátima, no Bairro de Fátima, em Niterói. A iniciativa foi idealizada pelo padre João Cláudio Nascimento e conta com pinturas e grafites que retratam São Miguel Arcanjo, Nossa Senhora de Fátima com os três pastorinhos, além do Imaculado Coração de Maria. Os trabalhos, que ficam na parte externa da igreja, foram produzidos pelos artistas Victor Bruno Lírio e Gabriel Max.

"Vai ser a primeira igreja em Niterói a montar uma galeria com pinturas urbanas dentro da cidade, com artistas da própria cidade, valorizando a pintura e arte a serviço da evangelização e da espiritualidade", disse o padre João Claudio Nascimento.

Divulgação

Abertura é amanhã, dia da última missa do ano em homenagem a São Miguel

A abertura da galeria acontece no mesmo dia em que será celebrada a última missa do ano de 2022 em homenagem a São Miguel Arcanjo. Os horários das missas ministradas pelo padre João Cláudio são: 8 horas, meio-dia e 19 horas. O endereço da Igreja Nossa Senhora de Fátima é Rua Andrade Pinto, 189.■

Oficinas gratuitas de dança em S.Gonçalo

Com a reabertura da Lona Cultural do Jardim Catarina, a Secretaria de Turismo e Cultura da Prefeitura de São Gonçalo está oferecendo oficina de dança para as crianças e jovens da região, com aulas práticas e teóricas de balé e jazz.

As atividades, que tiveram início neste mês de dezembro, acontecem às terças e quintas-feiras, das 13h30 às 14h30. E, a partir do próximo mês, as aulas também serão oferecidas no horário da manhã, das 10h às 11h.

"É ótimo contar com essas aulas, ainda mais nas férias. Durante esse tempo, a minha neta conhece novos amigos, pratica atividades e consegue deixar o celular e a televisão", afirmou dona Elenice dos Santos Rodrigues, avó de uma das alunas.

Para a inscrição, a criança ou jovem deve ter entre 3 e 14 anos de idade, além de residir no bairro Jardim Catarina. O critério para o encaixe nas turmas da manhã ou da tarde será definido pelo horário que coincida com o turno escolar de cada criança.

As professoras Gabrielly Moreira e Rayanne Cristina, que foram contempladas no Edital de Retomada Cultural II da Secretaria de Turismo e Cultura, contam que é gratificante reescrever a história pela forma como conheceram a dança.

"Nós começamos com a dança, também, através de um projeto. É muito enriquecedor reescrever essa história, trazendo arte para comunidade e receber o carinho dessas crianças que merecem tanto essa atenção", disse a professora Gabrielly Moreira.

Para se inscrever no projeto é necessário comparecer nos dias e horários das aulas e procurar pelas professoras no local.■

OPINIÃO

Aprendizados com a Copa do Mundo

Dalton Ferreira

Divulgação

Nesse fim de ano, paramos para aproveitar mais Mundial e muitos de nós já estamos saudosos e contando nos dedos, os dias que faltam para a próxima copa em 2026, que será disputada nos Estados Unidos, México e Canadá. Mas o que podemos tirar de lições dessa copa, para os nossos desafios do cotidiano?

A primeira lição que podemos aprender com a seleção campeã. Não importa como começa, e sim como termina. A Argentina começou sendo surpreendida pela Arábia Saudita tomando 2 a 1 de virada. Ninguém esperava uma estreia com derrota e logo foram criticados e visto com olhar de desconfiança pelos críticos do mundo. Quantas vezes nos propomos a realizar algo em nossas vidas e o primeiro passo que damos gera um resultado indesejado? A diferença é que muitos de nós desiste após o primeiro revés, enquanto a Argentina continuou acreditando em si mesma. Um conceito que vou dividir com vocês é "Não existe fracasso, existem resultados inesperados que nos trazem feedback e aprendizados." Quando queremos realizar algo grande, temos um sonho, ele terá várias etapas. O insucesso, em uma dessas etapas, muitas vezes é necessário para que possamos aprender e nos desenvolver. Faz parte do processo. As derrotas podem ser nossas melhores amigas, desde que saibamos extrair suas valiosas lições e desenvolvermos recursos internos como a resiliência, por exemplo. E saiba o mundo lá fora estará pronto para apontar seus erros. Ouça mais a você mesmo e as pessoas ao seu redor que querem seu bem e esteja sempre pronto para estar errado e mudar.

> *"Vou dividir um conceito: Não existe fracasso, existem resultados inesperados que nos trazem feedback e aprendizados"*

E a mudança é a nossa segunda lição. O treinador da Argentina após perder o primeiro jogo, reviu seu sistema de jogo que funcionava, por mais de um ano e vinha em uma sequência histórica de invencibilidade, tendo no ciclo, conquistado uma Copa América no Brasil contra nossa seleção e teve a coragem de mexer em seu time para buscar uma resposta já no jogo seguinte, e trocou diversos jogadores. Em nossas vidas, temos uma ideia inicial e vamos a campo para testá-la. Pode ser que no passado já tenha funcionado, mas agora o resultado seja diferente. Precisamos ser flexíveis para saber quando e onde mudar e realizar no tempo certo, se demorarmos pode ser tarde demais. Isso requer sabedoria e coragem. Tenha pessoas mais sábias que você por perto para se aconselhar.

A terceira lição podemos aprender com o Messi. Durante muito tempo foi criticado na própria Argentina pela falta de conquistas na seleção. Fora a comparação com Maradona e o peso que essa comparação traz para qualquer jogador. A lição é: o jogo só termina quando acaba. Ele foi triunfar em uma Copa do mundo na sua quinta participação e já com 35 anos, quando poucos acreditavam que fosse possível. Nossa vida, assim como a do Messi é um livro que está sendo escrito. Não sabemos o momento em que iremos triunfar, mas devemos continuar escrevendo as próximas páginas e sem nos compararmos a ninguém. Messi chegou a pensar em aposentadoria depois uma derrota, mas continuou. Hoje possui pela seleção: mundial sub20, medalha de ouro olímpica, copa América e, agora, a Copa do Mundo. Repare que para você ter chegado até aqui também houve muitas batalhas e conquistas e ainda há mais pela frente, seja em que área da vida for, financeira, profissional, relacionamentos ou saúde.

A quarta lição, vem da França com seu principal jogador Mbappé, fez uma mundial irretocável, contribui com 3 gols na final (um deles um golaço) e perdeu. Muitas vezes, teremos uma performance excepcional e não alcançaremos o resultado desejado. Faz parte da vida. O que importa é sempre fazermos o nosso melhor e não nos apegarmos demasiadamente aos resultados. Ter a consciência tranquila de que entregamos o nosso máximo e contribuímos com o grupo. Faça a sua parte.

A quinta e última lição vem com a nossa seleção brasileira. A derrota às vezes pode vir em um detalhe. Um momento que pode colocar tudo a perder. As vezes o que nos resta é aceitar. Tirar as lições e não buscar culpados. As derrotas fazem parte de jogo que chamamos vida e aprender sim, culpar não.

Quais os aprendizados que você tirou da Copa para o seu crescimento?

Instagram: daltonferreiracoach

Dalton Ferreira é bacharel em Ciências Sociais e mestre em coaching pessoal e liderança organizacional.

Aprovado plano de cargos e salários da Guarda de SG

Proposta enviada pela Prefeitura passa na Câmara. Teto vai a R$ 13,74 mil

O novo plano de cargos e salários da Guarda Municipal de São Gonçalo, enviado pela Prefeitura para apreciação do Legislativo, foi aprovado ontem (27), na Câmara de Vereadores, em primeira votação.

Pelo novo plano, o vencimento base passa a ser de R$ 3.172,96 (Guarda 2ª Classe, referência 1) . O teto vai para R$ 13.747,02 (Guarda Municipal Inspetor, referência 8).Os adicionais de periculosidade, indenização de transporte, adicional noturno e auxílio uniforme serão mantidos.

Uma comissão foi montada pela Guarda Municipal para a elaboração do plano, que posteriormente foi encaminhado para a administração municipal para adequações.

O novo plano beneficia os servidores conforme o tempo de serviço e também de acordo com a escolaridade que cada servidor vai adquirindo ao longo da carreira, como ensino superior, pós-graduação e mestrado.

Sgundo a Prefeitura de São Gonçalo, trata-se de um meio transparente, corrigindo discrepâncias salariais em função de incorporações, garantindo que o servidor seja enquadrado em futuras promoções e aumentos. O objetivo é a valorização da Guarda Municipal, garantindo-lhes um regramento funcional e uma escalonagem salarial digna.

Divulgação
Uma comissão foi montada pela Guarda Municipal para a elaboração do plano

Um guarda municipal de 2ª Classe, que ingressar hoje na corporação, com um vencimento base de 3.172,96, seguindo o processo de escalonamento salarial, pode ter um aumento de salário conforme sua qualificação escolar. Caso avance duas referências na carreira e conclua o nível superior, o salário base deste servidor passa para R$ 5.000,43. No caso de avançar mais duas referências e concluir pós graduação, este mesmo servidor tem seu vencimento base elevado para R$ 6.599,01. Cada referência tem um período de três anos.

O plano anterior prestigiava apenas o adicional por tempo de serviço dos servidores, que a cada três anos tinham incorporação de 5% em seu vencimento.

Seguindo o plano, obedecendo ao nível de escolaridade de acesso, um guarda de 3ª Classe que é promovido para a 2ª Classe tem elevação de 10% no vencimento; de 2ª Classe para a 1ª Classe, 12%; de 1ª Classe para Subinspetor, 14%; de Subinspetor para Inspetor, 16%.

A partir do novo plano todos os vencimentos base serão corrigidos, seja dos servidores mais antigos, que ingressaram na corporação quando ainda era exigido o nível fundamental, ou dos servidores que entraram nos últimos concursos, com exigência de nível médio. Atualmente, a Guarda Municipal de São Gonçalo possui 303 servidores ativos, com carga horária de 40 horas semanais.

O plano faz também uma revisão no quadro de carreiras, sendo extintos os cargos de Guarda Municipal do Quadro Suplementar, que possuem nível fundamental de escolaridade, levando em conta que atualmente a exigência para ingresso na corporação é de nível médio. Fica assim criada uma segurança jurídica.■

Novo nome: Ipasg passa a se chamar Instituto de Previdência

Mudança foi aprovada ontem pela Câmara de Vereadores de São Gonçalo

O Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de São Gonçalo (Ipasg) agora será Instituto de Previdência. A mudança foi aprovada em votação na Câmara de Vereadores, ontem (27). A justificativa para a mudança é que a Assistência já não é mais prestada pelo IPASG desde Emenda Constitucional 20/98, tendo em vista que o Regime Próprio de Previdência somente poderá arcar com benefícios previdenciários e não mais assistenciais.

Outra mudança é a unificação completa da estrutura do instituto, tanto a parte dos órgãos, quanto a parte dos servidores e comissionados (antes isso estava dispersado por diversas leis).

O plano de benefício criado pela Emenda Constitucional 103/19, que altera o sistema de Previdência Social, estabelece regras de transição e foi incorporado no Município pela Emenda à Lei Orgânica 002/2022, é mantido, porém com um melhor detalhamento dos benefícios previdenciários. Cada espécie de aposentadoria apresenta os devidos requisitos para a sua concessão – normalmente o tempo de contribuição aliado à idade – o que confere uma maior possibilidade de planejamento por parte do segurado.

Divulgação
Prefeitura de Sao Gonçalo: Lei do Ipasg seguiu Novo Estatuto dos Servidores

A parte de contribuição segue o espírito das demais leis que aprimoraram o regime jurídico dos servidores municipais: determinando que a taxação dos segurados ocorra apenas sobre o vencimento básico e as vantagens permanentes, aí incluída a vantagem pessoal nominalmente identificada (acabando com qualquer discussão acerca da possibilidade de inclusão de vantagens transitórias nos benefícios previdenciários).

A Lei do Ipasg seguiu as definições trazidas no Novo Estatuto dos Servidores Públicos do Município de São Gonçalo, também aprovado recentemente pela Câmara Municipal.■

Últimos dias com descontos: Recupera IPVA é até sábado

Dívidas podem ser pagas em até 24 vezes e abatimento pode chegar a 90%

Os interessados em aderir ao Recupera IPVA têm somente até o próximo sábado (31) para participar do programa. Os proprietários de veículos poderão aproveitar condições especiais para o pagamento de dívidas relativas ao IPVA que foram geradas até 30 de novembro de 2020. Os débitos poderão ser pagos em até 24 vezes, com descontos que chegam a 90% de juros e multas por atraso.

Para os débitos não inscritos em Dívida Ativa, a adesão ao programa pode ser feita pelo site da Secretaria de Estado de Fazenda (www.fazenda.rj.gov.br). Para garantir a segurança do programa especial de parcelamento, o contribuinte deverá se conectar à plataforma, validando o acesso por meio do sistema Gov.br – do Governo Federal – ou via certificado digital, e se identificar para conferir os débitos em aberto e escolher a forma de pagamento desejada. Em seguida, o pagante será encaminhado para a página de emissão do Documento de Arrecadação do Estado do Rio de Janeiro (Darj).

No caso dos débitos inscritos em Dívida Ativa, o contribuinte deve acessar o site da Procuradoria Geral do Estado (PGE-RJ) (pge.rj.gov.br/divida-ativa) para realizar a negociação. Quem aderir ao parcelamento deve renunciar eventuais processos administrativos e judiciais contestando o valor da dívida.

Desde o início do prazo, o programa teve mais de 26 mil adesões.

Os telefones (21) 2334-4925, 2334-4926, 2334-4927 e 2334-4928 e o e-mail ipva.atendimento@fazenda.rj.gov.br estão disponíveis para o esclarecimento de dúvidas relacionadas ao Recupera IPVA.■

Educação renovada

O ano letivo de 2023 nas escolas da rede municipal de ensino começará com muitas novidades para os estudantes de Itaboraí. O prefeito Marcelo Delaroli anunciou, na manhã de ontem, a chegada de novos ônibus para ampliar a frota escolar e a aquisição de uniformes, instrumentos musicais, livros didáticos e equipamentos para parquinho infantil. A frota municipal contará com mais cinco novos ônibus para atender alunos da rede municipal de ensino com mais conforto e segurança, totalizando 32 veículos.■

Tebet vai para o Planejamento

Nome foi confirmado pela manhã e encontro com presidente eleito à tarde selou indicação da senadora

O futuro ministro das Relações Institucionais, Alexandre Padilha, confirmou ontem (27) o convite feito à senadora Simone Tebet (MDB-MS) para ocupar o Ministério do Planejamento, que será recriado pelo governo do presidente eleito Luiz Inácio Lula da Silva.

De acordo com Padilha, Lula convidou Tebet na última sexta-feira (23) e teria havido "sinalização positiva por parte da senadora". O ministro negou que tenha sido costurado um acordo para tornar mais robusta a estrutura do Planejamento e que isso teria levado ao aceite da parlamentar. Encontro ontem à tarde entre senadora e o presidente eleito selou indicação, que pôs fim ao entrave na formação da equipe.

Segundo Padilha, o convite foi feito por Lula "pelo papel que ela teve no segundo turno, pela qualidade que ela tem como senadora, essa foi a motivação". Ele deu as declarações após reunião com o presidente do MDB, Baleia Rossi.

Em terceiro lugar na corrida presidencial, Simone Tebet declarou apoio a Lula no segundo turno e teve papel ativo na campanha, subindo em palanque e viajando pelo país em defesa da candidatura lulista. Isso aumentou o seu cacife para assumir uma pasta no novo governo.

De início, a senadora gostaria de ocupar uma pasta mais ligada à execução de programas sociais do governo, mas teria aceitado o Planejamento diante de seu papel estratégico na definição do orçamento e de políticas públicas.

Por diversas vezes, Padilha ressaltou o "papel central" do Planejamento na composição do governo e frisou que a pasta participa dos comitês gestores de programas como o Bolsa Família e o Minha Casa, Minha Vida, duas vitrines de governos petistas que devem retornar na nova gestão de Lula.

Ele negou que tenha havido acordo para turbinar o Planejamento, de modo a convencer Simone Tebet. Segundo o futuro ministro, já estava previsto pelo relatório final do gabinete de transição que a estrutura do ministério a ser recriado tenha sob seu guarda-chuva instituições importantes como o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e o Instituto de Pesquisa Econômica e Aplicada (Ipea). "Isso não foi discutido" com a senadora, afirmou o futuro ministro.

Outros ministérios

Além do Planejamento, outros 15 ministérios ainda estão sem titulares. Padilha disse que "nada está definido" e que as conversas com pessoas, partidos e bancadas continuam até o fim da semana.

O futuro ministro das Relações Institucionais agradeceu a disposição dos parlamentares e partidos que se empenharam na aprovação da Proposta de Emenda Constitucional (PEC) da Transição neste mês, incluindo alguns que compõem a base do atual governo Bolsonaro. Padilha disse que esses empenhos "estão sendo considerados" na composição do novo governo.

Mercado financeiro- O índice da Bolsa de Valores Ibovespa fechou o pregão com queda de 0,15%, a 108.578 pontos. O volume financeiro negociado somou R$ 19,7 bilhões, abaixo da média diária de R$ 30 bilhões em dezembro deste ano.

Além do volume reduzido de negociação, a sessão foi marcada pela baixa de ações atreladas ao consumo, refletindo incertezas sobre o início do terceiro mandato do presidente eleito Luiz Inácio Lula da Silva.

Por outro lado, os papéis atrelados às commodities apresentaram alta, com destaque para Vale, após a China anunciar que deve aliviar restrições contra a covid-19 no país.

O dólar teve alta de 1,5% e fechou em R$ 5,28, a maior alta percentual diária desde 25 de novembro, quando fechou em 1,8%.

Na avaliação de especialistas, a falta do quadro completo da equipe ministerial de Lula e a possibilidade de prorrogação da desoneração dos combustíveis influenciam negativamente o câmbio.

"O mercado está à espera desses novos nomes. É preciso que eles sejam divulgados, mas o mercado precisa também que esses nomes sejam enxergados com bons olhos pelo próprio mercado", avalia Larissa Brito, planejadora financeira da Planejar.

Durante o dia, o Banco Central vendeu US$ 2 bilhões em leilões de compra e venda no mercado interbancário, operação que ocorre em momentos de falta de liquidez no mercado.■

José Cruz/Agência Brasil

A senadora Simone Tebet seu nome confirmado para o Ministério de Lula em seu terceiro mandato. Ainda falta a confirmação de nomes para outras 15 pastas

Suspeito de tentar atentado foge

Governador do DF, Ibaneis Rocha disse que já foi identificada pessoa que ajudou a montar explosivo

O governador do Distrito Federal, Ibaneis Rocha, disse ontem (27) que a Polícia Civil acredita que o segundo suspeito de ajudar a montar um artefato explosivo em Brasília tenha fugido da capital federal. No último sábado (24), um empresário foi preso com um arsenal de armas e confessou ter colocado uma bomba em um caminhão-tanque que seguia para o Aeroporto Internacional de Brasília.

Em coletiva de imprensa no Palácio do Buriti, o chefe do Executivo local - que se reuniu ontem com os futuros ministros da Justiça, Flavio Dino, e da Defesa, José Múcio Monteiro - disse que a polícia já identificou a pessoa e que as buscas estão em andamento. "Devemos ter notícias nas próximas horas". Segundo Ibaneis, o primeiro suspeito, George Washington de Oliveira Sousa, está detido preventivamente no Complexo Penitenciário da Papuda e, conforme investigação, chegou a fazer curso de sniper para manusear armamento.

"Realmente existia ali uma mentalidade totalmente voltada para o crime", afirmou o governador. Ibaneis destacou que todo o efetivo da Polícia Militar estará em condições para atuar na cerimônia de posse do presidente eleito Luiz Inácio Lula da Silva no próximo domingo (1º). Haverá ainda apoio por parte da Polícia Civil de forma infiltrada, sobretudo, segundo ele, por conta dos "últimos acontecimentos".

"Temos um grande sistema de inteligência voltado para grandes eventos. Para todos aqueles que estiverem pensando em algo parecido [com o que ocorreu no último sábado], podem ter certeza de que serão repreendidos", reforçou.

Desmobilização dos acampamentos - Ibaneis Rocha disse ontem (27) que a Secretaria de Segurança Pública negocia com o Exército para acelerar a desmobilização de acampamentos instalados em frente ao Quartel-General em Brasília.

Segundo ele, cerca de 40 barracas já foram retiradas e a expectativa do governo é que, até o próximo domingo (1º), dia da posse presidencial, haja uma redução na quantidade de manifestantes que rejeitam os resultados das eleições de outubro e permanecem no local. "A gente espera que essa desmobilização ocorra de forma natural".

O futuro ministro da Justiça e Segurança Pública, Flávio Dino, participou da reunião e comemorou o resultado do encontro.■

José Cruz/Agência Brasil

O governador do DF, Ibaneis Rocha, e o futuro ministro da Justiça, Flávio Dino

Passaporte: emissão normalizada

Distribuição de documentos que estava represada desde o início deste mês será gradual

A Polícia Federal (PF) informou que a emissão de passaportes está sendo normalizada. De acordo com a corporação, a distribuição dos documentos cuja demanda estava represada desde o início do mês já foi iniciada. Na semana passada, a PF chegou a informar que 108.701 pessoas aguardavam para receber o passaporte.

A entrega será gradual. Os requerentes precisam consultar o status da solicitação no portal eletrônico da PF e deverão se dirigir ao posto quando estiver constando que o passaporte está disponível.

De acordo com nota divulgada pela PF, os atendimentos de novos pedidos seguem sem alterações em todo o país. "Os prazos de entrega serão normalizados tão logo as solicitações anteriores tenham sido processadas", informa o texto.

A confecção dos passaportes foi suspensa pela primeira vez no dia 19 de novembro por falta de recursos. Na semana seguinte, o governo federal remanejou R$ 37,36 milhões do Fundo Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico para a reativação do serviço. Mas esse montante só foi suficiente para atender a produção dos documentos solicitados até o dia 30 de novembro, culminando em uma nova suspensão em 1º de dezembro.

O passaporte é um documento que comprova a identidade do viajante. Nele, são registradas as entradas e saídas do país, além de vistos e autorizações. Para obter o documento, é preciso pagar uma taxa de R$ 257,25. O valor arrecadado, no entanto, não é administrado pela PF, pois os recursos são encaminhados para a conta do Tesouro Nacional.■

Marcelo Camargo/Agência Brasil

Mais de 108 mil pessoas aguardavam o documento na semana passada

Requerentes precisam consultar status da solicitação no portal da Policia Federal

Concurso para AGU tem salário de R$ 21 mil

A Advocacia-Geral da União (AGU) publicou ontem (27), no Diário Oficial da União (DOU), três editais com 300 vagas para os cargos de advogado da União, procurador federal e procurador da Fazenda Nacional. Serão 100 vagas por carreira, cada uma com salário inicial de R$ 21.014,49. Estão previstas cotas de 5% para pessoas com deficiência (PcD) e de 20% para negros.

As pré-inscrições ficarão abertas de 9 de janeiro a 7 de fevereiro na página do Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebraspe), responsável pela realização das três provas. A taxa de inscrição é de R$ 180.

Para participar, é preciso ter diploma superior em curso de direito reconhecido pelo Ministério da Educação (MEC), registro na OAB e dois anos comprovados de prática forense (em foros judiciais).

Cada concurso terá prova objetiva, de caráter eliminatório e classificatório; provas discursivas, de caráter eliminatório e classificatório; inscrição definitiva, de caráter eliminatório; prova oral, de caráter eliminatório e classificatório; sindicância de vida pregressa, de caráter eliminatório; e avaliação de títulos, de caráter classificatório.

As avaliações ocorrem em datas diferentes e os candidatos podem se inscrever nos três certames, se assim desejarem. As provas objetivas estão previstas para 30 de abril (advogado da União), 7 de maio (procurador federal) e 21 de maio (procurador da Fazenda).■

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
comercial@ofluminense.com.br Quarta-feira, 28/12/2022

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

A
IMÓVEIS COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI
REGIÃO **SUL**
A-001 Icaraí

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suíte, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP- 1187.

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/988882137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada. **Só 890 mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1132 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

A-004 Ingá

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suites c/closet copa cozinha c/ armários dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! **Só 1.450.000**
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suite master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suite 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE# Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

A-010 Sta Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0965 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Santa Rosa, próximo ao Largo do Marrão, montado e decorado, com sala, varanda gourmet, 3 quartos sendo 1 suíte, copa/cozinha planejada, banheiro social, área de serviços c/ banheiro, 1 vaga, condomínio com lazer completo pro apenas 680 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1276 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais. Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só 490 mil
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0965 - CJ 3973

REGIÃO **NORTE**
A-016 Fonseca

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

REGIÃO **CENTRO**
A-031 Centro

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e de bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

A-034 São Domingos Gragoatá

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

REGIÃO
OCEÂNICA
A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0220 - CJ 3973

A-058
Eng. do Mato
Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO
REGIÃO
CENTRO
A-067
Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS
B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE SALA NO MULTCENTER Sala bem iluminada com área para recepção e lavabo no andar comercial do Multcenter. Vista ampla da sala para terreno lateral. Piso em granito. Venha fazer uma visita!! **SA0106 – R$1.100 + taxas -**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA +/-120m², andar alto, com copa e 2 banheiros ótima localização no Centro de Niterói, próximo aos principais tipos de comércio e transportes.Venha nos fazer uma visita e conferir estas e outras opções!!!!: **- SA0102 – R$2.800 + taxas -**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Loja de 18m² no Shopping 211 com piso em porcelanato, ambiente clean com iluminação de destaque e lavabo. Venha conhecer!!O Shopping 211 se localização na parte central de Icaraí, próximo à Praia de Icaraí, Rua Gavião Peixoto, Av Roberto Silveira, etc. Agende a sua visita! **– LO0031 – R$5.500 + taxas**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ANDAR ALTO- 1º QUADRA DA MARIZ E BARROSCom 02 Quartos, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área e Vaga de Garagem, próximo ao Centro de Niterói, Icaraí, Ponte Rio, e a todo tipo de comércio da região – AP1256 – R$ 1.200 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B
IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI
REGIÃO
SUL
B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
VENHA CONFERIR ESTA EXCELENTE OPORTUNIDADE, apartamento com 02 Quartos sendo 1 Suíte, 1 Banheiro Social, Sala ampla, Cozinha Ampla, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço com 1 Vaga de Garagem e na 2 Quadra da Mariz Barros e próximo a todo comércio da Região.**VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADA PARA VOCÊ!!! – AP1383 – R$2.200 + taxas -**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.397

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo a todo tipo de comércios, bancos, farmácias e há 3 minutos andando para a Praia, com 2 Quartos sendo 1 com armário, Banheiro Social, Sala, Cozinha, Área de Serviço, e Dependência completa e 1 Vaga de Garagem.**VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS DISPONIVEIS!!!! – AP1366 – R$2.150 + taxas -**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO
Travessa São Vicente de Paula com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO EM LOCALIZAÇÃO TRANQUILA, com 02 Quartos sendo 01 Suíte e 01 Quarto com armário, Sala ampla, Banheiro Social com Blindex, Cozinha com armário, Área de Serviço, Dependência Completa, possuindo 01 Vaga de Garagem, fácil acesso ao Centro da Cidade e a todo tipo de comercio da região. **AP1370 – R$1.800 + taxas -**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

REGIÃO
CENTRO
B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Próximo a Rodoviária!! Feliciano Sodré, 95-1302, Andar alto, frente, Sala, 3 qtos, banheiro, cozinha, área, banheiro de serviço. Porteiro 24 horas. **– AP0832 – R$1.000 + taxas-**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO QUARTO/SALA com 1 Banheiro no CENTRO DE NITERÓI, fácil acesso as Barcas e próximo a todo tipo de comércio da Redondeza – **AP1384 – R$900 + taxas -**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

D
EMPREGOS
D-022
Outras Atividades

E
NEGÓCIOS
E-007
Leilões
Publicidade legal

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 13497/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 129/2022

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual Aquisição de material de escritório, papelaria e material escolar, incluindo mochilas para atender às unidades escolares da rede municipal de ensino e para o Projeto Nova Casa Creche pelo período de 12 meses.

DATA DE ABERTURA: 10/01/2023
Hora: 10h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SEDUC

TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120 – Centro – Araruama, a partir de **29/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 27 de dezembro de 2022.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 18474/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 115/2022

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual Aquisição de materiais diversos para praças e logradouros do Município de Araruama /RJ, pelo Sistema de registro de preço pelo prazo de 12 meses.

DATA DE ABERTURA: 10/01/2023
Hora: 14h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SOUSP

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120 – Centro – Araruama, a partir de **29/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 27 de dezembro de 2022.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 18496/2022
MODALIDADE: Concorrência nº 010/2022

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de Escola Municipal da XV de Novembro, Rua Cristovão Colombo – XV de Novembro no Município de Araruama/RJ.

DATA DE ABERTURA: 27/01/2023
Hora: 10:00 h.

SECRETARIA REQUISITANTE: SOUSP

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **28/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 27 de dezembro de 2022.
Fábio Arantes Guimarães
Presidente da COMLI

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 10625/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 069/2022

OBJETO: Contratação de empresa para efetuar o transporte de alunos da rede municipal de ensino, referente à locação de 27 ônibus com 45 lugares cada, pelo período de 12 meses.

DATA DE ABERTURA: 09/01/2023
Hora: 10h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SEDUC

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **28/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 27 de dezembro de 2022.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 19281/2022
MODALIDADE: Concorrência nº 011/2022

OBJETO: Contratação de empresa para Construção de 06 Coberturas e Arquibancadas para quadra poliesportiva, atendendo as unidades escolares no Município de Araruama/ RJ, pelo Sistema de Registro de Preços.

DATA DE ABERTURA: 31/01/2023
Hora: 14:00 h.

SECRETARIA REQUISITANTE: SOUSP

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **29/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 27 de dezembro de 2022.
Fábio Arantes Guimarães
Presidente da COMLI

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 23472/2022
MODALIDADE: Concorrência nº 012/2022

OBJETO: Construção de Escola Municipal Margarida Trindade de Deus, Rua Francisco de Souza, 2 - Fazendinha no Município de Araruama/RJ.

DATA DE ABERTURA: 30/01/2023
Hora: 10:00 h.

SECRETARIA REQUISITANTE: SOUSP

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **28/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 27 de dezembro de 2022.
Fábio Arantes Guimarães
Presidente da COMLI

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 21845/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 127/2022

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual Aquisição de Bica Corrida, para a manutenção de logradouros e vias públicas no Município de Araruama/RJ. Demanda de 12 (doze) meses.

DATA DE ABERTURA: 11/01/2023
Hora: 10h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SOUSP

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120 – Centro – Araruama, a partir de **30/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 22 de dezembro de 2022.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

PREFEITURA **ARARUAMA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 17262/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 128/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de Serviços de manutenção Preventiva e Corretiva, bem como Instalação e Desinstalação de Equipamentos de Refrigeração (Ar Condicionado Split e Janela, Bebedouro, Geladeira, Freezer e Frigobar), com fornecimento de 20 % de material do valor do final do contrato, peças novas e originais nos equipamentos de refrigeração, visando suprir as necessidades do Paço Municipal e demais Secretarias externas, conforme Termo de Referência – Anexo I.

DATA DE ABERTURA: 11/01/2023
Hora: 15h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SEADM

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120 – Centro – Araruama, a partir de **30/12/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 22 de dezembro de 2022.
Caio Benites Rangel
Pregoeiro

Vice do Bota rasga elogios ao jovem Kanu

O Botafogo emprestou o zagueiro Kanu, que perdeu espaço no elenco do técnico Luís Castro, ao Bahia. Os baianos terão a opção de compra do defensor após o período.

O vice-presidente alvinegro, Vinícius Assumpção, rasgou elogios ao zagueiro na despedida do jogador.

Nos momentos de dificuldades é que conhecemos os verdadeiros profissionais. Kanu é exemplo de garra, profissionalismo e comprometimento. Lembro bem o quanto sofreu no final de 2020 e quanto se empenhou para a nossa volta. Desejo toda sorte ao Kanu e muito obrigado de coração", escreveu.

O Bahia tem opção de comprar 90% dos direitos econômicos de Kanu por US$ 2,2 milhões (R$ 11,5 milhões) ao final da temporada. A diretoria do Botafogo optou pelo empréstimo para dar uma experiência maior ao zagueiro.

Os alvinegros encaminharam a renovação de contrato do goleiro Gatito Fernández.

O paraguaio vai assinar contrato por mais duas temporadas com o Botafogo. Gatito está no clube carioca desde 2017.

O goleiro se recupera de uma cirurgia no ombro e a expectativa é que retorne aos gramados para a disputa do Brasileirão.■

Flu faz galera sonhar com 'superataque de milhões'

Agora dirigente, Fred visita PSG e entrega camisa tricolor a Neymar e Mbappé

Divulgação / Fluminense

Neymar recebeu do ex-atacante Fred, seu antigo companheiro de Seleção Brasileira, a camisa 10 do Fluminense

Anunciado há quase um mês como diretor de planejamento esportivo do Fluminense, o ex-atacante Fred visitou o Paris Saint-Germain ontem e presenteou o astro Neymar Jr. com uma camisa do clube. Ele está na França para a realização de um intercâmbio com times da Ligue 1.

"Meu diretor de planejamento esportivo visitou o Paris Saint-Germain nesta terça e encontrou muita gente especial", escreveu o Flu em suas redes sociais.

Fred e Neymar já são companheiros de longa data. Eles jogaram juntos pela Seleção,

> *Além de Neymar e Kylian Mbappé, Marquinhos ganhou a camisa do Flu personalizada*

conquistando a Copa das Confederações em 2013, no Brasil. Na decisão contra a Espanha, o ex-jogador marcou dois gols e Neymar um na vitória por 3 a 0. A dupla também formou o ataque brasileiro na Copa do Mundo de 2014.

Minutos depois, o Fluminense também divulgou imagens de outro encontro. Desta vez, entre Fred e Marquinhos, zagueiro do PSG e da Seleção Brasileira, que também ganhou um uniforme tricolor. Outro presenteado foi o astro francês Mbappé, vice-campeão e artilheiro da Copa do Mundo do Qatar.

Ao longo de sua viagem pelo exterior, Fred também visitou o Lyon, equipe no qual ele atuou e fez sucesso entre 2005 e 2009.

Agora ocupando cargo de dirigente, o ídolo é responsável pelo planejamento e integração de todas as áreas do time das Laranjeiras, entre profissional, categorias de base e feminino. Ele também participará de decisões relacionadas a logística esportiva.■

Joia do Vasco assina contrato profissional

O Vasco está no mercado em busca de reforços. Além disso, os cruzmaltinos querem manter suas principais joias das categorias de base.

Ontem, o Vasco anunciou a assinatura do contrato profissional do atacante Rayan, de 16 anos, até o fim de 2025.

A joia fez questão de exaltar a assinatura do contrato nas redes sociais.

"Um dos dias mais felizes da minha vida, chegou o grande dia que eu tanto esperei, hoje eu realizo um sonho de criança, dei mais um passo na minha carreira, assino meu primeiro contrato profissional com o clube de regatas Vasco da gama, o clube do meu coração que me acolheu e me fez evoluir desde meus 6 anos de idade, e eu só queria agradecer primeiramente a Deus por tudo que tem feito na minha vida e aos meus familiares, meu sucesso profissional nunca seria alcançado se não houvesse pessoas incríveis ao meu lado transmitindo seu conhecimento. Sinto muita gratidão pela ajuda daqueles que estão ao meu lado me apoiando em cada processo da minha vida", escreveu.

A diretoria espera que Rayan tenha o mesmo sucesso do volante Andrey Santos, que está próximo de ser negociado com o Chelsea, da Inglaterra.■

Fla deve anunciar reforço só em 2023

O Flamengo se reapresentou visando a disputa do Mundial de Clubes.

A diretoria priorizou a manutenção do atual elenco, com a renovação de contrato de alguns jogadores.

Os rubro-negros não confirmaram nenhum reforço até o momento. O clube negocia o retorno do volante Gerson, mas o Olympique de Marselha, da França, vem pedindo um valor alto pelo jogador.

O vice-presidente de futebol rubro-negro, Marcos Braz, revelou que o Flamengo pode anunciar um nome na próxima semana.

"Acredito que vamos conseguir uma outra contratação na primeira semana de 2023. Vamos fazer tudo com calma e tranquilidade", disse.

A tendência é a de que o Flamengo anuncie a chegada do goleiro Augustín Rossi, atualmente no Boca Juniors, da Argentina. O contrato dele com os xeneizes termina no meio do próximo ano e a ideia da diretoria rubro-negra é antecipar sua chegada ao Ninho do Urubu oferecendo alguma compensação financeira aos argentinos.■